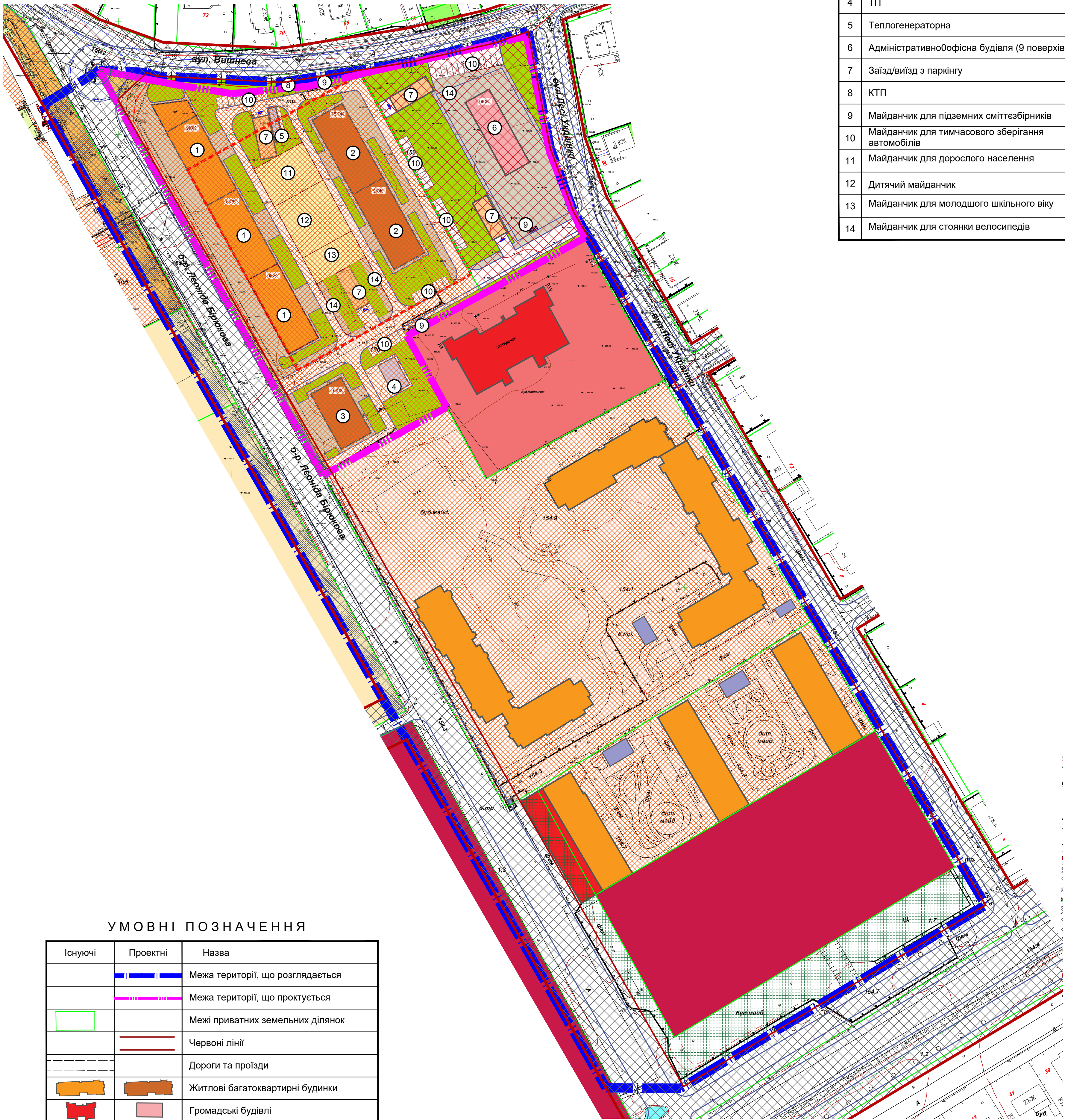


Детальний план території, орієнтовною площею 8,8 га, для розміщення багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського та соціального призначення, на земельній ділянці, з кадастровим номером: 3210800000:01:026:0428, що розташована в межах вулиць Вишнева, Лесі Українки та бульв. Л.Бірюкова, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

План функціонального зонування території М 1:1000

Е К С П Л І К А Ц І Я

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Багатоквартирний 9-поверх. житловий будинок з вбуд.-прибудованими комерц. приміщеннями	3	проект
2	Багатоквартирний 9-15 поверх. житловий будинок з вбуд.-прибудованими комерц. приміщеннями	2	проект
3	Багатоквартирний 16-поверх. житловий будинок з вбуд.-прибудованими комерц. приміщеннями	1	проект
4	ТП	1	проект
5	Теплогенераторна	1	проект
6	Адміністративно-офісна будівля (9 поверхів)	1	проект
7	Заїзд/виїзд з паркінгу	4	проект
8	КТП	1	існуюче
9	Майданчик для підземних сміттєзбірників	3	проект
10	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів	56м/м	проект
11	Майданчик для дорослого населення	1	проект
12	Дитячий майданчик	1	проект
13	Майданчик для молодшого шкільного віку	1	проект
14	Майданчик для стоянки велосипедів	2	проект



У М О В Н І П О З Н А Ч Е Н Н Я

Існуючі	Проектні	Назва
		Межа території, що розглядається
		Межа території, що прокутується
		Межі приватних земельних ділянок
		Червоні лінії
		Дороги та проїзди
		Житлові багатоквартирні будинки
		Громадські будівлі
		Інженерні споруди
		Сельбищні території: територія житлової багатоквартирної забудови
		Сельбищні території: територія житлової багатоквартирної забудови (в межах червоних ліній)
		Сельбищні території: територія закладів освіти
		Сельбищні території: територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
		Сельбищні території: територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (в межах червоних ліній)
		Сельбищні території: територія адміністративно-офісної забудови
		Сельбищні території: для іншої житлової забудови
		Сельбищні території: для іншої житлової забудови (в межах червоних ліній)
		Сельбищні території: Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
		Виробничі території: території вулиць та доріг
		Майданчики
		Зелені насадження обмеженого користування
		Мошчення ФЕМ
		Підземний паркінг
		Заїзд/виїзд з паркінгу

Таблиця відт. функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок					
Позначення на карті	Код класифікаційного підрозряду		Код виду функціонального	Назва виду функціонального	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок
	класу	підкласу			Повітряні (основні) види
	1			Сельбищні території	
	01	01	10101.0	територія житлової багатоквартирної забудови	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02	01	10201.0	територія адміністративно-офісної забудови	03.01; 03.06; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 03.18; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 13.02 (в частині поштових відділень); 13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11

Договір №21-10-1 від 21.10.2024 року		
Замовник: КП «Бучабудзамовник»		
Зм. Лист № докум. Підп. Дата	Розроб. Крилош О.А. 2024	
Перев. Ярошук О.В.	Детальний план території, орієнтовною площею 8,8 га, для розміщення багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського та соціального призначення, на земельній ділянці, з кадастровим номером: 3210800000:01:026:0428, що розташована в межах вулиць Вишнева, Лесі Українки та бульв. Л.Бірюкова, в місті Буча, Бучанського району, Київської області	Стадія
		Аркуш
		Аркушів
		4
		10
План функціонального зонування території М 1:1000		
ТОВ "Центр АПЛД"		